

# SATZUNG

## über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „West“

### § 1

#### Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 5,4 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „West“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Bauamtes vom 09.12.2021 abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Hirschau:

Flurnummer	Bemerkung	Größe in m <sup>2</sup>	Anschrift	Grundbuch-Blatt
1966	teilweise	536	Mühlbach	4490-3393
1969	teilweise	5073	Burgstraße	4490-3923
1969/3	teilweise	26	Weidenweg	4490-3692
1970/2	teilweise	912	Nürnberger Straße	4490-2752
1970/6	teilweise	3755	Burgstraße	4490-2026
1970/8	teilweise	196	Nähe Burgstraße	4490-3695
1982/2	teilweise	1105	Nähe Nürnberger Straße	4490-3695
1982/3	teilweise	361	Nähe Nürnberger Straße	4490-3566
1988		6419	Nürnberger Straße	4490-3580
1988/2		936	Nürnberger Straße	4490-3580
1989		1709	Gartenstraße	4490-3918
1989/1		65	Kolpingstraße	4490-3382
1989/2		99	Kolpingstraße	4490-3918
1989/3		495	Kolpingstraße	4490-3517
1995		622	Kolpingstraße	4490-3382
1996		518	Kolpingstraße	4490-3382
1996/5		186	Kolpingstraße	4490-3382
2001/1		212	Nähe Gartenstraße	4490-3641
2003		6284	Nähe Kolpingstraße	4490-3818
2003/1		1896	Kolpingstraße	4490-3818
2004		1968	Kolpingstraße	4490-3387
2005/1		146	Nähe Kolpingstraße	4490-3387
2007		5985	Kolpingstraße	4490-1975
2011/2		175	Nähe Schönbrunner Straße	4490-3566
2015		664	Schönbrunner Straße	4490-3608
2017		110	Nähe Schönbrunner Straße	4490-3617
2019		1428	Nähe Schönbrunner Straße	4490-3566
2019/2		382	Schönbrunner Straße	4490-3617

2021		402	Schönbrunner Straße	4490-3297
2024		868	Kolpingstraße	4490-1490a
2024/1		78	Nähe Kolpingstraße	4490-3701
2025		801	Kolpingstraße	4490-2885
2025/1		178	Kolpingstraße	4490-3150
2026		2806	Kolpingstraße	4490-1504
2026/2		680	Nähe Kolpingstraße	4490-1504
2026/3		1253	Kolpingstraße	4490-1504
2027		2180	Kolpingstraße	4490-1723
2030		1258	Nähe Nürnberger Straße	4490-3696
2030/3		1070	Nürnberger Straße	4490-1961a
2030/4		43	Nähe Nürnberger Straße	4490-1961a
2030/5		45	Nähe Nürnberger Straße	4490-3389
2031		2341	Nürnberger Straße	4490-1975
2033	teilweise	1653	Nähe Nürnberger Straße	4490-3390
2034/9		953	Nürnberger Straße	4490-3524
2046		324	Schönbrunner Straße	4490-3883
2048		2233	Nähe Schönbrunner Straße	4490-3267
2046/2		108	Walkstraße	4490-1226
2046/3		271	Walkstraße	4490-1785
2047		528	Schönbrunner Straße	4490-3658
2052		1768	Nähe Schönbrunner Straße	4490-3566
2052/1		536	Nähe Schönbrunner Straße	4490-3566
2052/2	teilweise	103	Nähe Schönbrunner Straße	4490-3566
2059	teilweise	2544	Nähe Schönbrunner Straße	4490-3546
2171/4	teilweise	2192	Schönbrunner Straße	4490-3524
2270/15	teilweise	505	Walkstraße	4490-3763
2282	teilweise	851	Unterer Schieß- hüttenbach	4490-401076
2052/3	teilweise	210	Nähe Schönbrunner Straße	4490-3567
1982/1	teilweise	3848	Nürnberger Straße	4490-3566
2271	teilweise	3064	Walkstraße	4490-3389

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Grundstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

**§ 2  
Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3  
Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

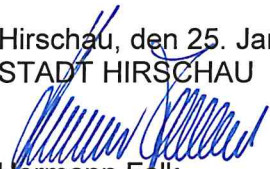
**§ 4  
Durchführungsfrist**

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31. Dezember 2035.

**§ 5  
Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Hirschau, den 25. Januar 2022  
STADT HIRSCHAU

  
Hermann Falk  
Erster Bürgermeister

